

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LẤP VÒ

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ..2.6.6../TB-THADS

Lấp Vò, ngày 05 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

- Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 12/2020/DS-ST ngày 20 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;  
Căn cứ Bản án số 01/2022/QĐST-DS ngày 04 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;  
Căn cứ Bản án số 09/2023/DS-ST ngày 09 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1465/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 841/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 846/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 904/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;  
Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 068/2024/7017/CT.VC ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH Giám định thẩm định VIMEXCONTROL.  
Căn cứ Biên bản làm việc ngày 16 tháng 5 năm 2024 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;  
Do các bên đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức bán giá tài sản.





Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Quốc Lộ 80, xóm Bình Thạnh 2, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 192, tờ bản đồ số 48, diện tích 157,7m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị 85m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 72,7m<sup>2</sup>, đất tọa lạc tại thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, do ông Nguyễn Tấn Phước đứng tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp ngày 27/10/2014, số giấy BX 477347, số vào sổ cấp GCN: CH04261.

2. Công trình xây dựng trên thửa đất:

- Nhà cấp 4, xây dựng năm 2006, diện tích xây dựng 82m<sup>2</sup>. Kết cấu khung bê tông cốt thép, đòn tay sắt, tường gạch sơn P, nền gạch ceramic, mái tole sóng vuông, la phong nhựa. Cửa chính là cửa sắt kéo, các cửa sổ khung sắt gắn kính. Hệ thống điện đầy đủ.

- Nhà vệ sinh: Diện tích 4,25m<sup>2</sup>. Kết cấu khung bê tông cốt thép, tường gạch sơn P.

- Mái che phía trước: Diện tích 52,2m<sup>2</sup>, xây dựng 2006, Khung sắt tiền chế, mái tole sóng vuông, nền xi măng.

- Cổng rào: Trụ xi măng, cửa song sắt + lưới B40, ngang 6m, cao 2m. Giấy chứng nhận chủ sở hữu nhà ở do ông Nguyễn Tấn Phước và bà Phạm Thị Lệ Xuân đứng tên, được Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp ngày 14/6/2006.

Giá khởi điểm là 854.824.000đ (Bằng chữ: Tám trăm năm mươi bốn triệu, tám trăm hai mươi bốn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

4. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp



Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 05 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 07 tháng 8 năm 2024 (03 ngày làm việc) kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Quốc Lộ 80, khóm Bình Thạnh 2, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp

**Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lấp Vò;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Võ Thành Đặng**